Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **212466-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

Hrvoje Lafter Digitally signed by Hrvoje Lafter Date: 2026.05.11 11:20:46 +02'00'

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	GEO-LAND d.o.o.
OIB	20257722022
Adresa sjedišta	ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 14, 10450 Jastrebarsko
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Hrvoje Lafter
OIB	11380869162
Adresa prebivališta/sjedišta	Augusta Šenoe 2A/2, 10450 Jastrebarsko
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Martin Lončarić
OIB	15255390856
Adresa prebivališta/sjedišta	Bana Josipa Jelačića 80, 10450 Jastrebarsko
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	FIMAK NEKRETNINE d.o.o.
OIB	71458287521
Adresa sjedišta	STRMEČKA CESTA 35, 10020 Strmec
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Maja Kostenjak
OIB	74556677723
Adresa prebivališta/sjedišta	STRMEČKA CESTA 35, 10020 Strmec
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Izvod otvorenih stavaka
Datum isprave	28.02.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Tražbina za isporučene usluge po računima iz izvoda otvorenih stavaka
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 12.a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za odnose između poduzetnika i poduzetnika i osoba javnog prava

Tražbina

Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	970,00 EUR	30.07.2025.		970,00 EUR
2	580,00 EUR	27.08.2025.		580,00 EUR
3	290,00 EUR	20.09.2025.		290,00 EUR
4	290,00 EUR	20.09.2025.		290,00 EUR
5	290,00 EUR	25.10.2025.		290,00 EUR
6	610,00 EUR	29.01.2026.		610,00 EUR

Izvršenje isplate	
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GEO-LAND d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7423600001102439540
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	3.030,00	0,00	0,00	3.030,00

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku FIMAK NEKRETNINE d.o.o., OIB: 71458287521, STRMEČKA CESTA 35, 10020 Strmec, da ovrhovoditelju GEO-LAND d.o.o., OIB: 20257722022, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 14, 10450 Jastrebarsko, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvod otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 3.030,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 970,00 EUR od 30.07.2025.,
- na iznos od 580,00 EUR od 27.08.2025.,

- na iznos od 290,00 EUR od 20.09.2025.,
- na iznos od 290,00 EUR od 20.09.2025.,
- na iznos od 290,00 EUR od 25.10.2025.,
- na iznos od 610,00 EUR od 29.01.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja je jednaka referentnoj stopi uvećanoj za osam postotnih poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7423600001102439540, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 275,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR7423600001102439540, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	200,00 EUR	1	200,00 EUR	25,00 %	250,00 EUR
Ukupno					250,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	275,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	GEO-LAND d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7423600001102439540
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: GEO-LAND d.o.o., punomoćnik: Hrvoje Lafter
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoc.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	39,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4f89be47047b0629d37a5ed0da234a619c3f91ba974f285bb53f4bd06f6977f8

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: GEO-LAND d.o.o., zastupnik: Martin Lončarić
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	00Ui2-U3dfx-YwccF-2y6xY-Toloo-06wM0-bHy0s-9NJD8-g4nOL.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	218,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3dbb76e58c9f2be011016e4c96a703d338b0d45f9deee0504480920cfa20f0d1

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovršenik: FIMAK NEKRETNINE d.o.o., zastupnik: Maja Kostenjak
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	00QIP-LrjN5-D8SP4-seVck-boMXb-AH64M-G1XfU-PBFbp-RIODz.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	212,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ac1543907b42761b6d8e0fc57400e953058f8b723e952c7902c64f066948f28a

Prilog (redni broj: 4)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvod otvorenih stavaka Fimak nekretnine 28.02..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	97,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	96566b5e7d001e8ed954adc6aab7954a35a7b88304b8cfc85b1a361bcfd9eb56

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 11.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-36061**

Kontrolni broj: **084de-5826b-1d65d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.